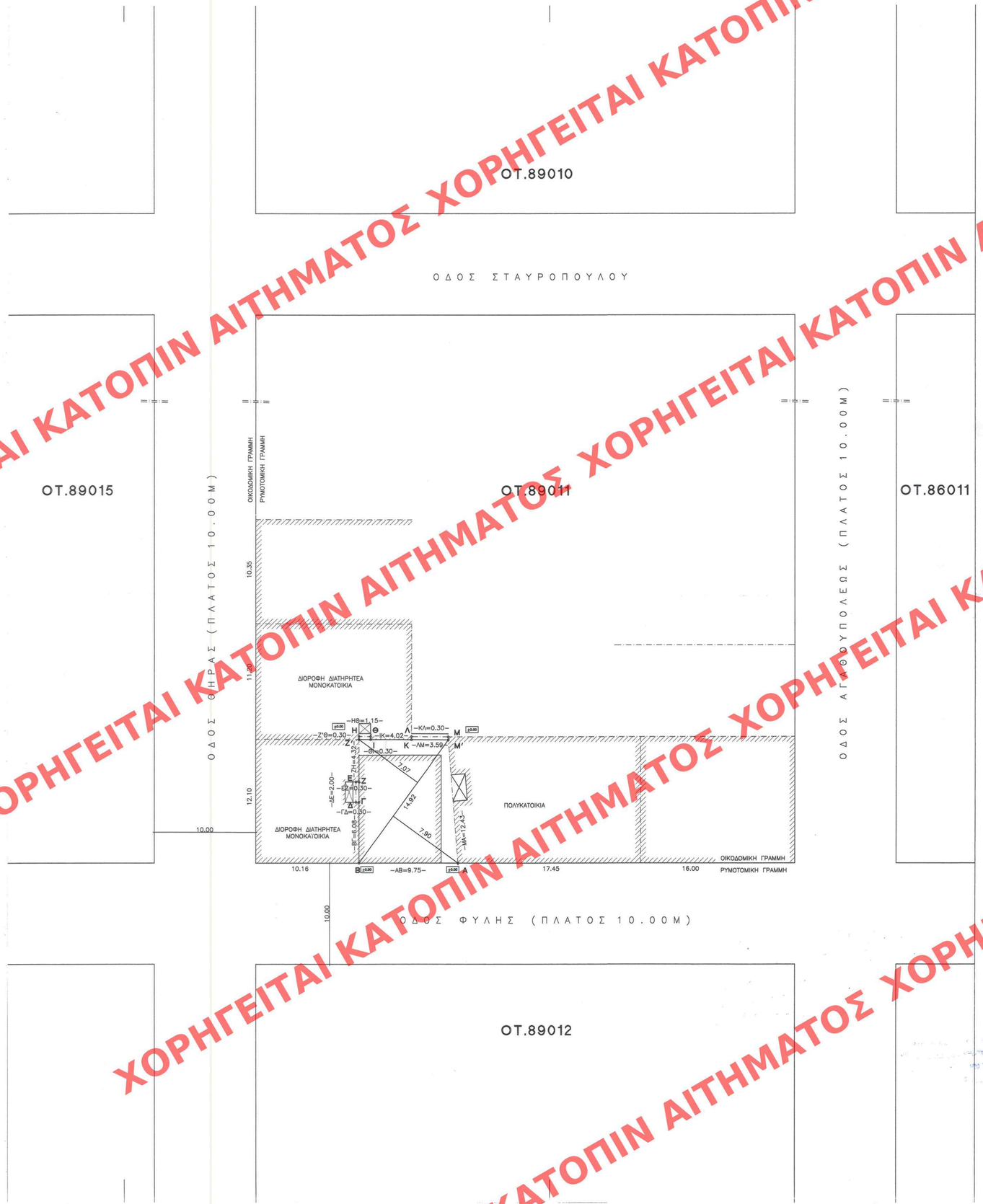


1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=(14.92Χ7.90)/2+(14.92Χ7.07)/2+0.30Χ(2.00+1.15+3.59)=
=58.93+52.74+2.03=113.70 Μ2

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΑΡ. ΣΥΜΒ. 5081/10.8.66 – 16.749/25.5.2007

(Το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο στο σύνολό του με την υπ'αριθμ. 10067/2753/300.4.2001 Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο 378Δ/2001 ΦΕΚ.)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ο.Τ.: 89011
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ Σ.Δ 312Δ/78
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200μ^2 *προ* 9-6-73 Ε=112.5 μ^2
Π=10μ. Π=6 μ.
Σ.Δ. : 4.20
ΚΑΛΥΨΗ :70% – ΠΡΩΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 2000
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ :Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 113.70 Μ2 > 112.50 Μ2

3. ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΟΤΙ ΚΑΜΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ.89011, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΜΑ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=113.70 Μ2
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ'ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=113.70 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΙΧΑΗΛ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.
ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΔΕ ΣΤΟΝ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14203
Α.Φ.Μ.: 007120891 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΪΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3801090

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 1211-7/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 214 Ο.Τ. 89011 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

ΑΘΗΝΑ 8 Μαρτίου 2012

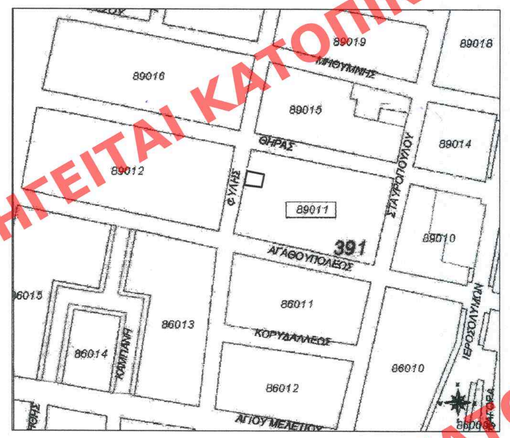
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 31 Α/12
σχ. 1

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠΡ ΑΡΙΘΜ. 90 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 23 Μαρτίου 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν [illegible] μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. [illegible] 3/6/05 και εγκρίθηκε [illegible] με την υπ' αριθμ. 135 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Π. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απο... 5/5/03 ... διαγραμμα.
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΪΜΗ 9 ΑΘΗΝΑ 10682 τηλ. 2103801090 email hatzik@gmail.com

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π *και συνεργάτες αρχιτέκτονες*
ΣΤΕΛΙΟΥ ΑΛΙΚΗ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Σ.Δ. ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ 214 Ο.Τ. 89011

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΙΧΑΗΛ

A1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14203
Α.Φ.Μ.: 007120891 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΪΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3801090

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ